

Einn ferill húsnæðisuppbyggingar

Anna Guðmunda Ingvarsdóttir,
aðstoðarforstjóri HMS



Rammamningur ríkis og sveitarfélaga um uppbyggingu 35 þús. íbúða á 10 árum



- Miklar sveiflur í uppbyggingu og verði íbúða á síðustu tveimur áratugum hafa skapað óstöðugleika á húsnæðismarkaði
- Byggja þarf 35 þús. íbúðir á næstu 10 árum til að mæta þörf vegna fólksfjölgunar
- Sameiginleg sýn og stefna ríkis og sveitarfélaga í húsnæðismálum meginforsenda þess að stuðla að stöðugleika í málaflokknum

Fjögur meginmarkmið samningsins

A Uppbygging í samræmi við þörf

- 35.000 íbúðir á næstu 10 árum – tryggja þarf lóðir

B Framboð íbúða á viðráðanlegu verði

- 30% nýrra íbúða verði á viðráðanlegu verði og 5% nýrra íbúða félagslegar íbúðir

C Húsnæðisáætlanir haldi utan um og fylgi eftir samningsmarkmiðum

- Áætlun um uppbyggingu niður á lóðir og regluleg eftirfylgni

D Einn ferill um húsnæðisuppbyggingu

- Húsnæðisáætlun – aðalskipulag – deiliskipulag – byggingarleyfi – byggingareftirlit ...



Aðgerðaáætlun rammasamnings

Einn ferill um húsnæðisuppbyggingu

Samþætting

- **landsskipulagsstefnu og húsnæðisstefnu**
 - **aðalskipulags og húsnæðisáætlana**
 - **deiliskipulags og veitingu byggingarleyfis**
-
- Átak í notkun Mannvirkjaskrár
 - Endurskoða fyrirkomulag byggingareftirlits
 - Tímabinda uppbyggingarheimildir – frumvarp
 - Heimagisting – frumvarp
 - Ný lög um lóðarleigusamninga - frumvarp

	Aðgerð	Ábyrgð - Samstarf	Áætluð verklok
D	Einn ferill um húsnæðisuppbyggingu		
D1	Samþætta skal landsskipulagsstefnu og húsnæðisstefnu í innviðaráðuneyti.	<i>Innviðaráðuneyti</i>	<i>Þingsályktunartillögur lagðar fram á Alþingi á árinu 2023.</i>
D2	Samþætta skal ferla við gerð deiliskipulags og veitingu byggingarleyfis.	<i>HMS, Samband íslenskra sveitarfélaga og Skipulagsstofnun</i>	<i>Tillögur skulu kynntar á Húsnæðisþingi í janúar 2023.</i>
D3	Samþætta skal ferla við gerð aðalskipulags og húsnæðisáætlana.	<i>HMS, Samband íslenskra sveitarfélaga og Skipulagsstofnun</i>	<i>Tillögur skulu kynntar á Húsnæðisþingi í janúar 2023.</i>
D4	Átak skal gert í nýtingu mannvirkjaskrár þannig að fyrir 1. október 2022 hafi byggingarfulltrúar innleitt skráningu allra byggingaráforma, byggingarleyfa, stöðuskoðana og öryggis- og lokaúttekta.	<i>HMS og sveitarfélög</i>	<i>Október 2022</i>
D5	Endurskoða skal fyrirkomulag byggingareftirlits með það að markmiði að auka gæði og skilvirkni í mannvirkjagerð og leggja fram tillögur um úrbætur.	<i>HMS – Samband íslenskra sveitarfélaga</i>	<i>Úttekt á núverandi regluverki og framkvæmd verði lokið í júní 2023.</i>
D6	Samið verði frumvarp um að tímabinda uppbyggingarheimildir á grundvelli samþykks deiliskipulags.	<i>Innviðaráðuneyti</i>	<i>Frumvarp verði lagt fram á vorþingi 2023.</i>
D7	Unnið verði lagafrumvarp um breytingar á lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald varðandi tímalengd og umfang heimagistingar.	<i>Innviðaráðuneyti – menningar- og viðskiptaráðuneyti</i>	<i>Frumvarp verði lagt fram á vorþingi 2023.</i>
D8	Í tengslum við ofangreind verkefni verði ráðist í fræðsluáttak og útgáfa leiðbeininga til sveitarfélaga með áherslu á að einfalda ferla og auka skilvirkni við skipulagsferla og mannvirkjagerð.	<i>HMS – Skipulagsstofnun og Samband íslenskra sveitarfélaga</i>	
D9	Unnið verði lagafrumvarp til nýrra laga um lóðarleigusamninga.	<i>Innviðaráðuneyti</i>	<i>Frumvarp verði lagt fram á haustþingi 2023</i>

Húsnæðisáætlanir sveitarfélaga

HMS



Landshluti
All

Sveitarfélag
All

Miðspá

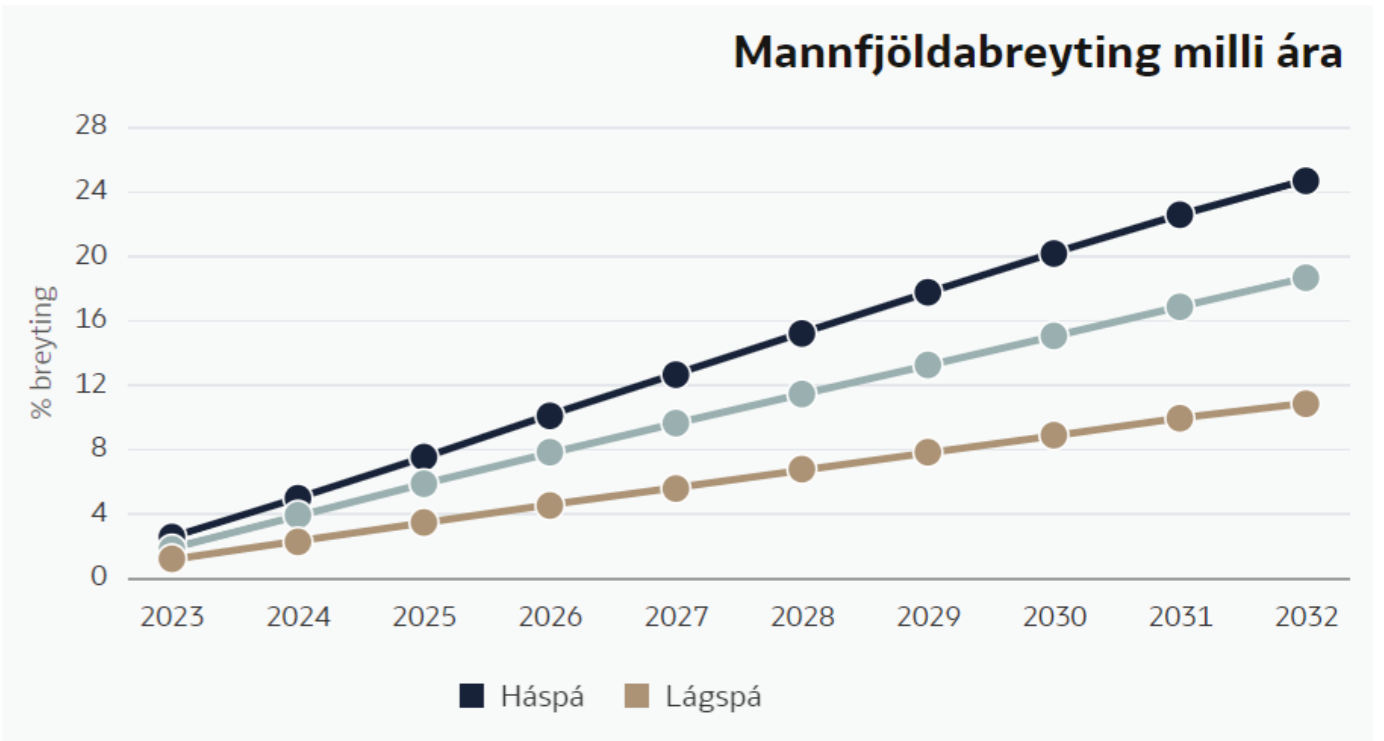
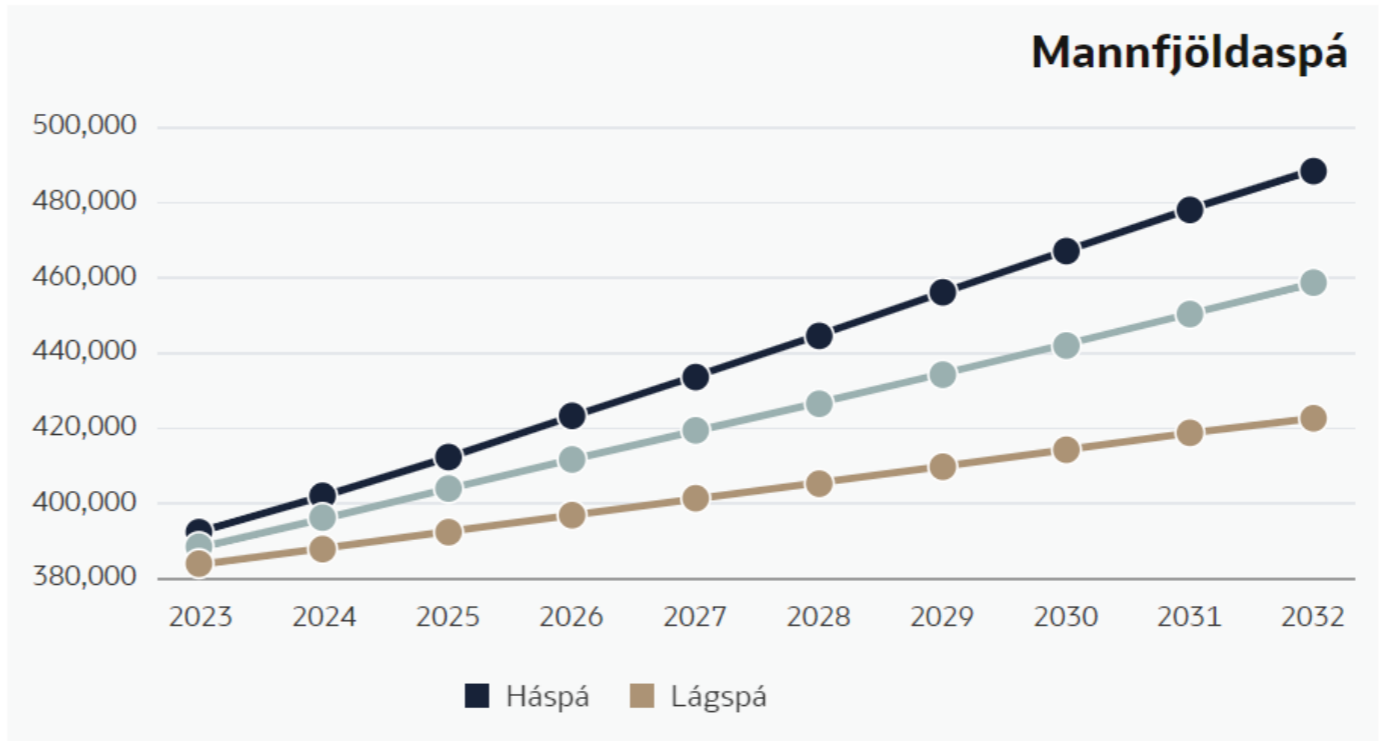
Húsnæðisáætlun 2023

38,191
Spá um fjölgun íbúa 5 ár

10.02%
Hlutfallsleg breyting

77,472
Spá um fjölgun íbúa 10 ár

20.33%
Hlutfallsleg breyting



Mannfjöldi: **387,349**

Mannfjöldun milli ára: **11,319**

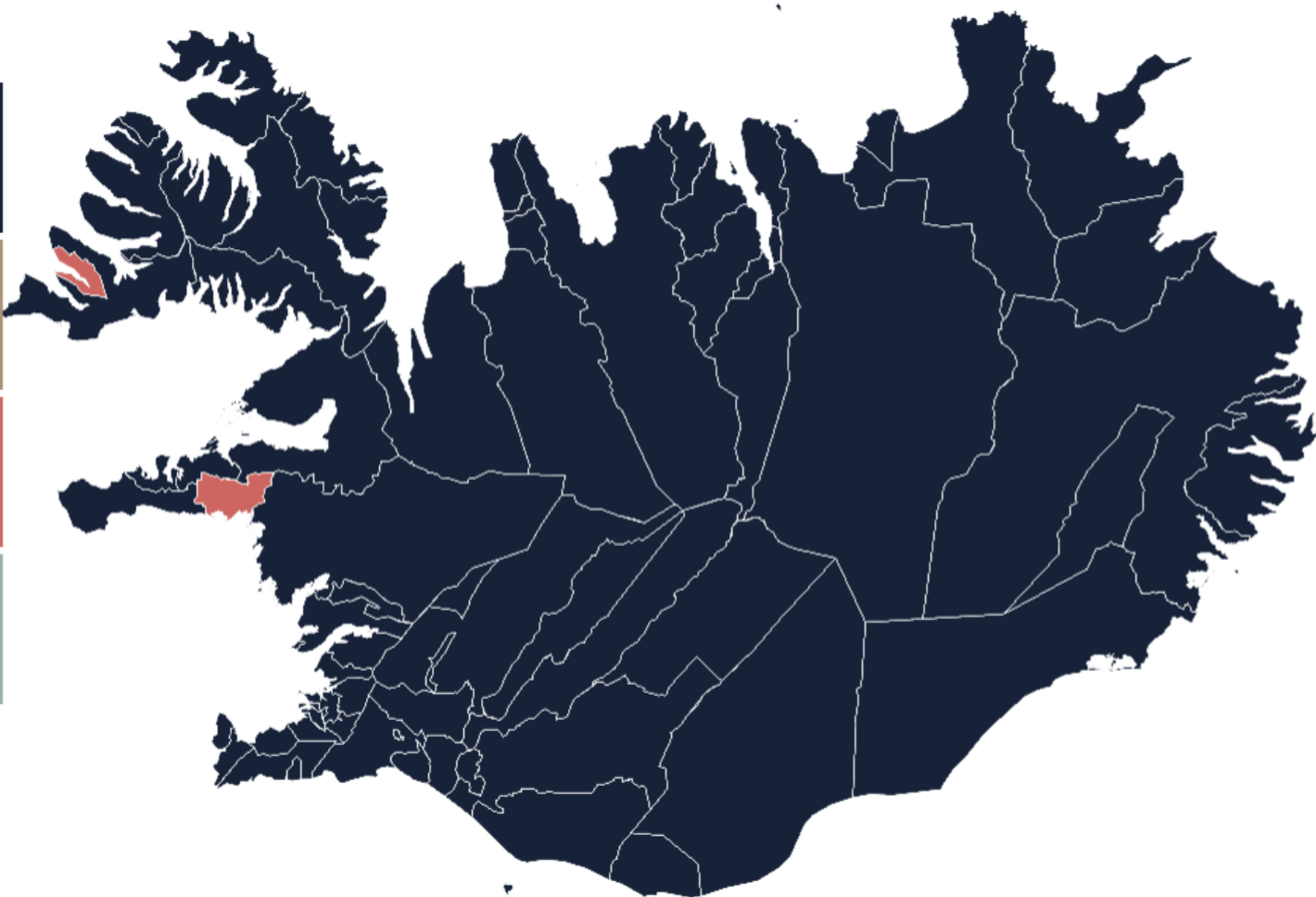
Fullbúnar íbúðir: **154,115**

Áform og í byggingu: **8,318**

Fullbúnar íbúðir á árinu: **2,609**

Áætluð íbúðapörf eftir sveitarfélagi

- 62 Samþykkt
- 0 Í vinnslu
- 2 Skilaði ekki áætlun
- 0 Yfirfarið af HMS

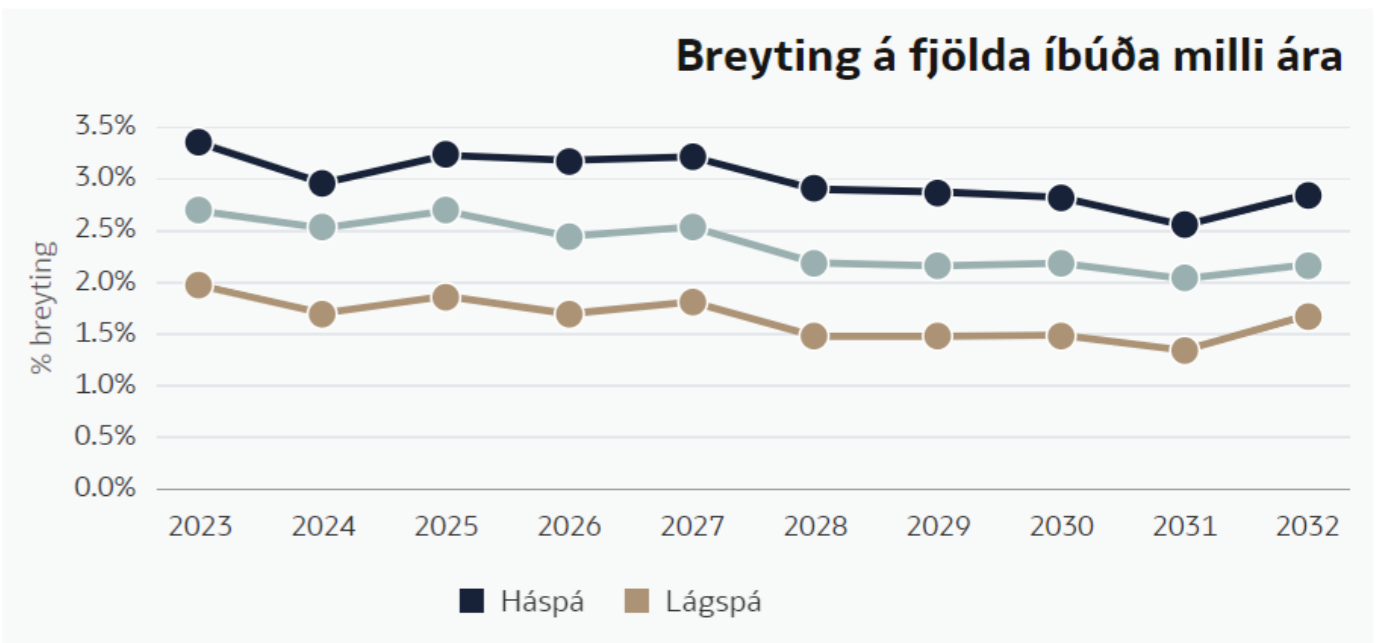
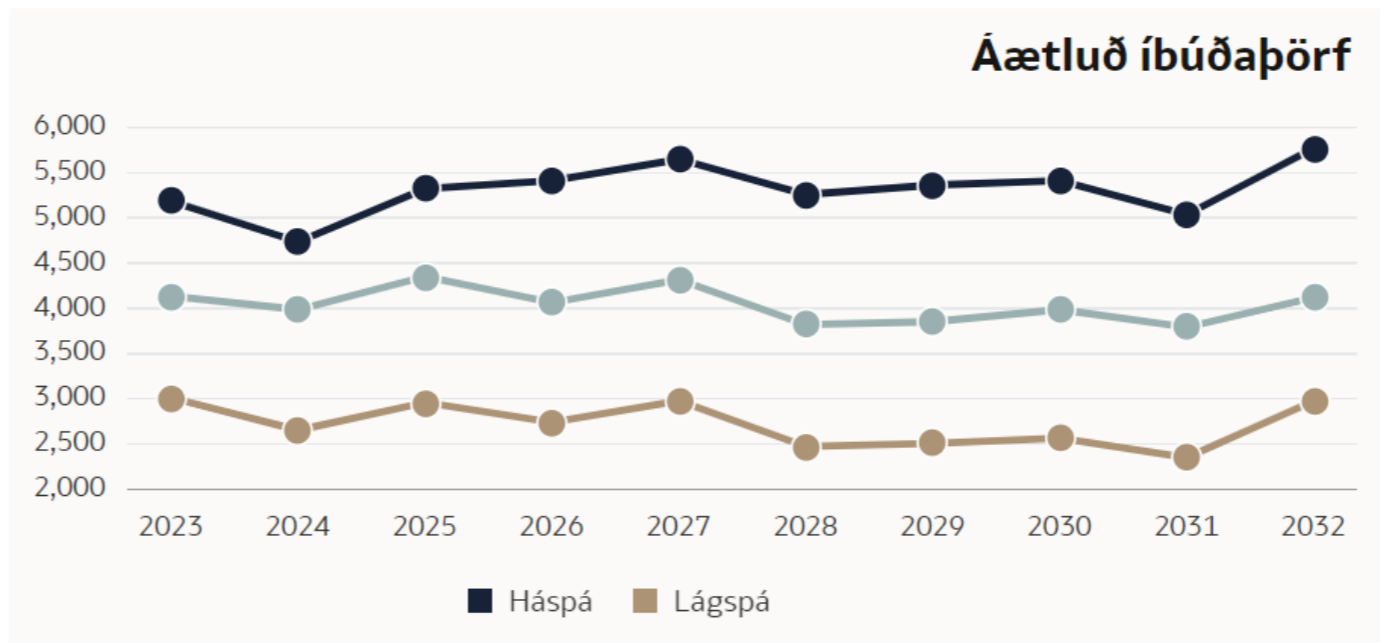


20,854
Áætluð íbúðapörf 5 ár

Hlutfallsleg breyting

40,428
Áætluð íbúðapörf 10 ár

Hlutfallsleg breyting



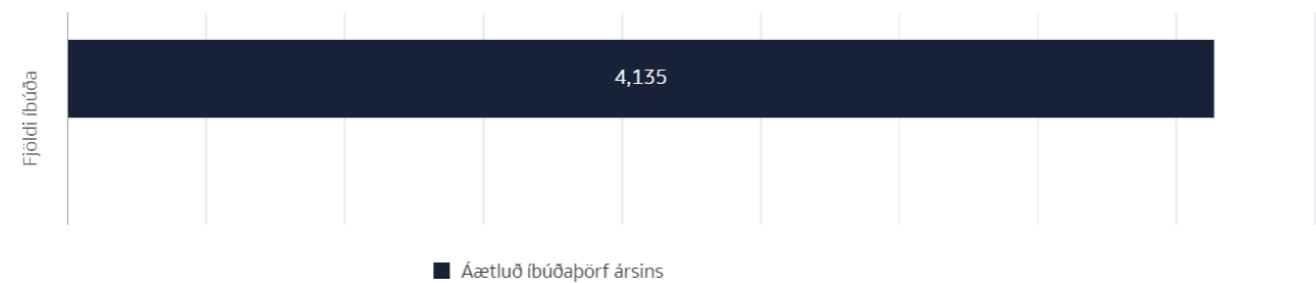
35,741
Áætlað lóðaframboð 5 ár

Hlutfallsleg breyting

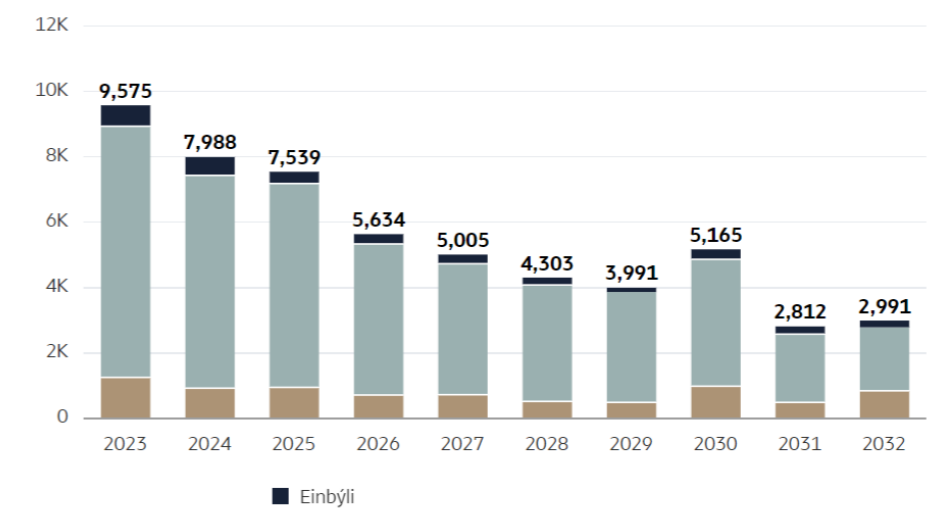
55,003
Áætlað lóðaframboð 10 ár

Hlutfallsleg breyting

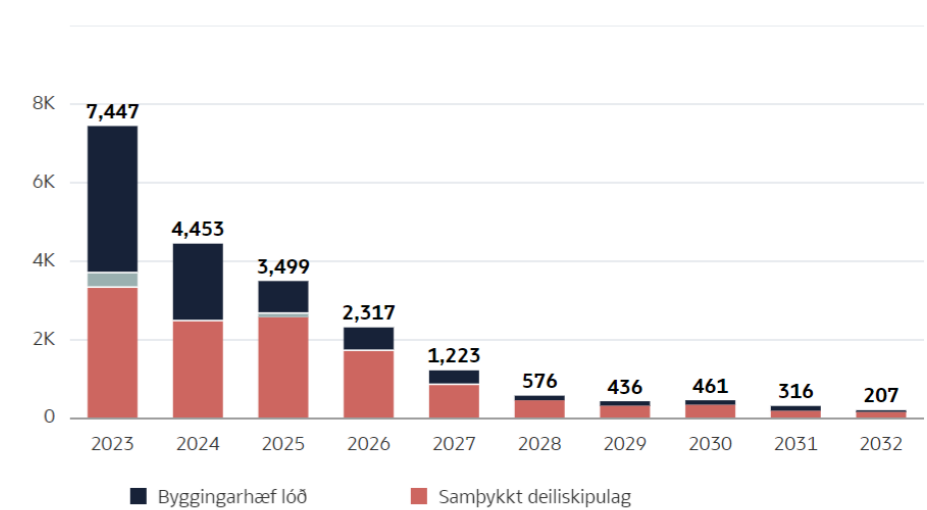
Áætluð íbúðapörf ársins og lokið á árinu



Lóðaframboð



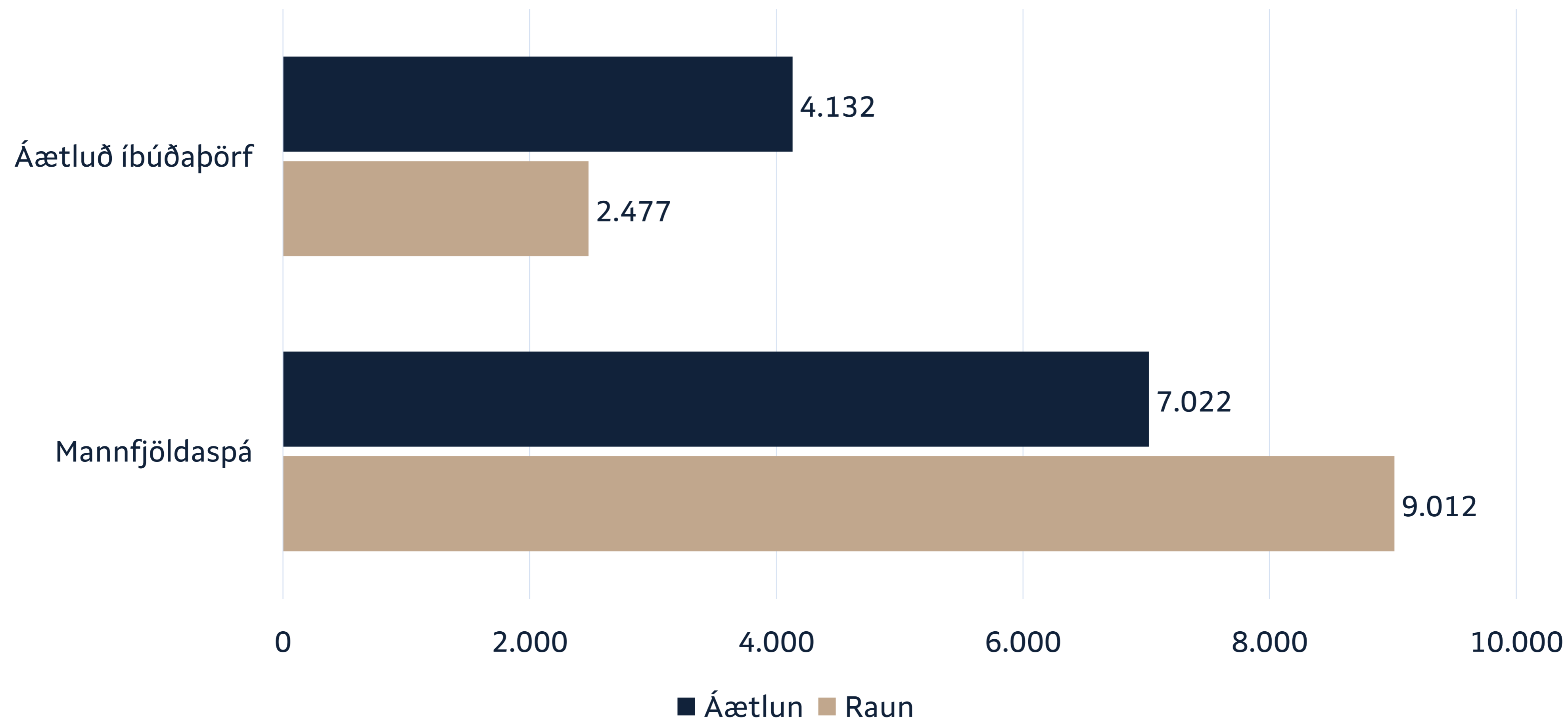
Lóðaframboð



Samanburður áætlana við raunstöðu

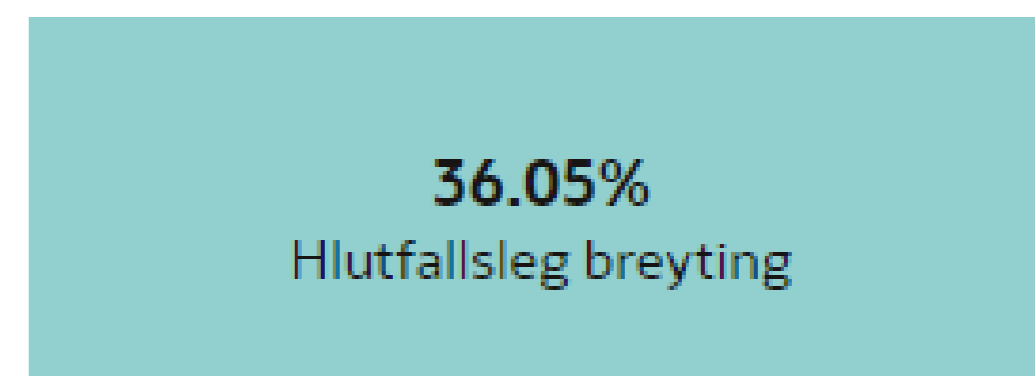
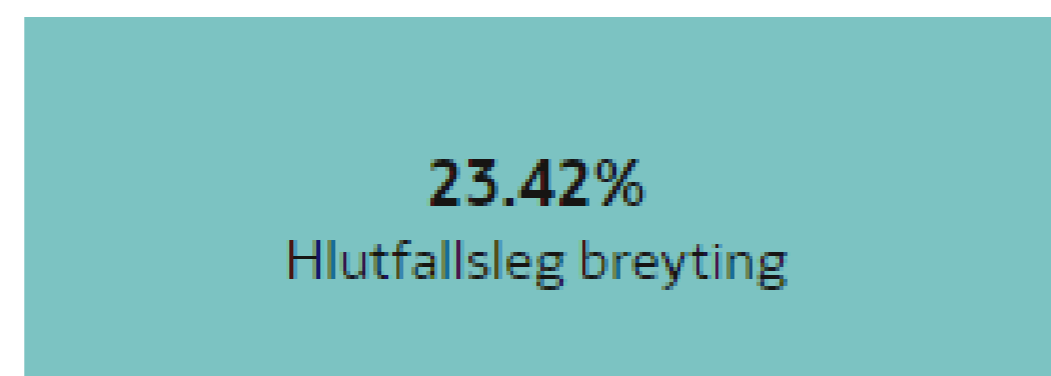
Samkvæmt niðurstöðum húsnæðisáætlana 2023

Húsnæðisáætlanir 2023

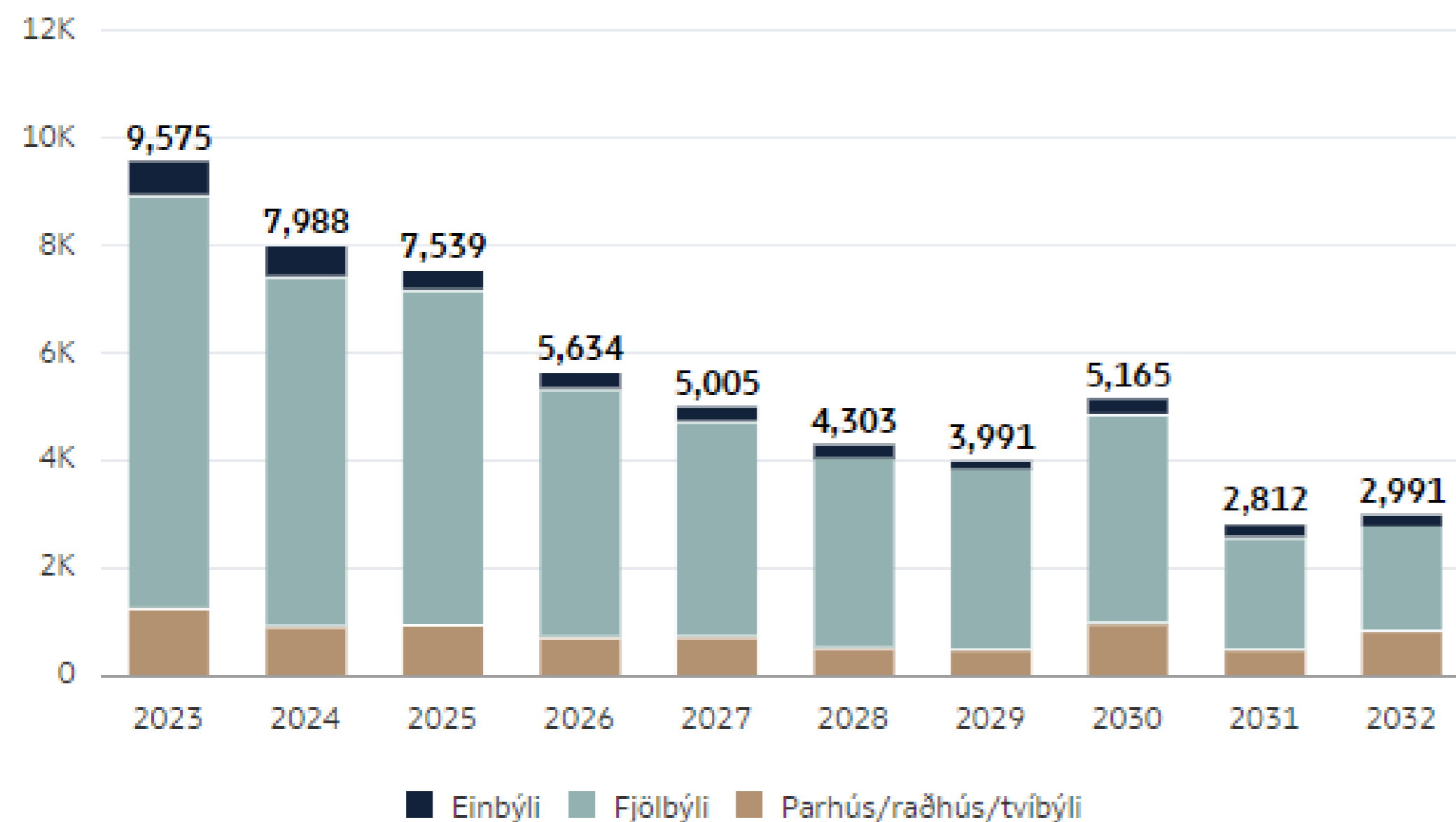


Áætlun um framboð lóða

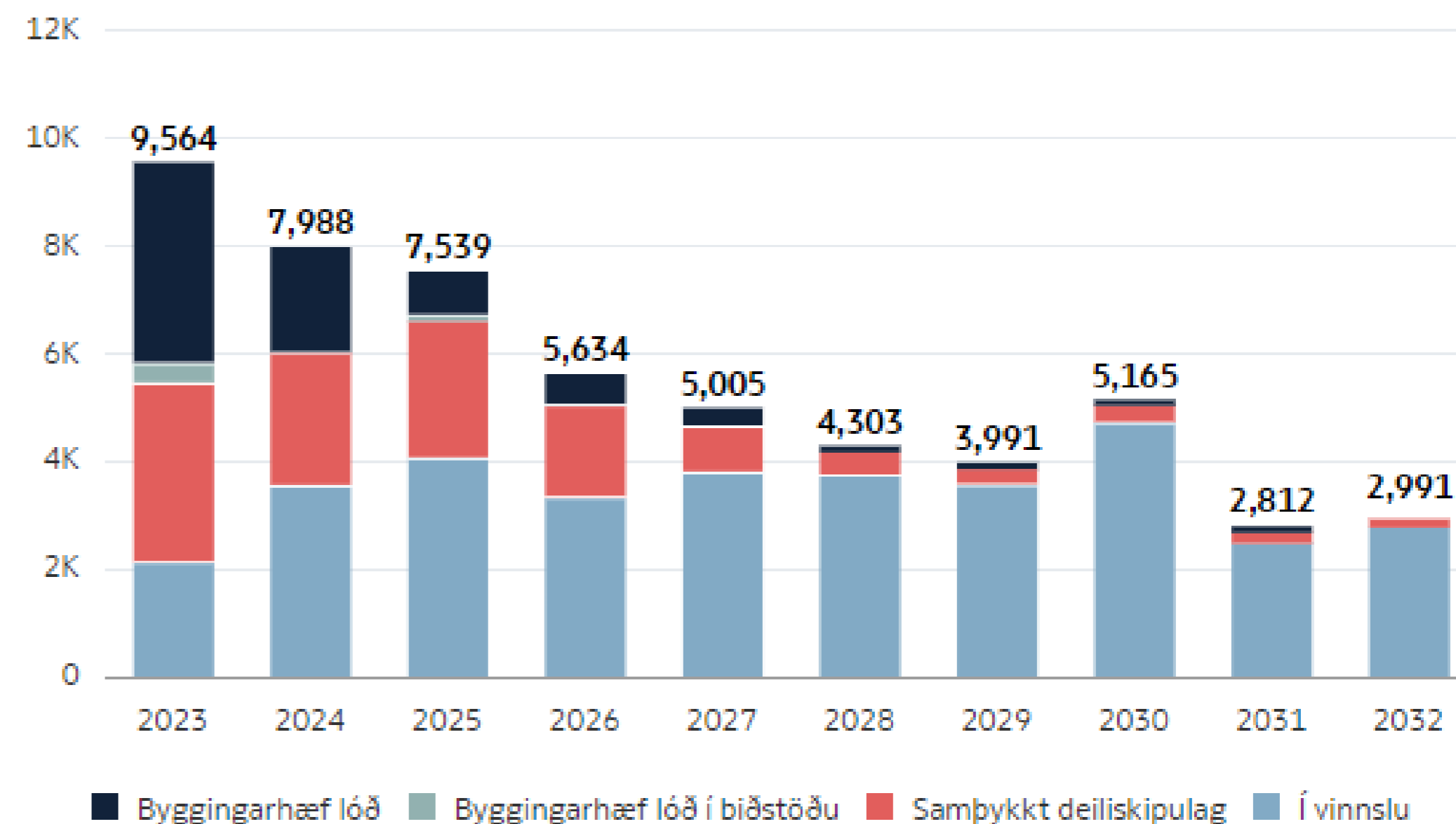
Úr kerfi stafrænna húsnæðisáætlana



Lóðaframboð



Lóðaframboð



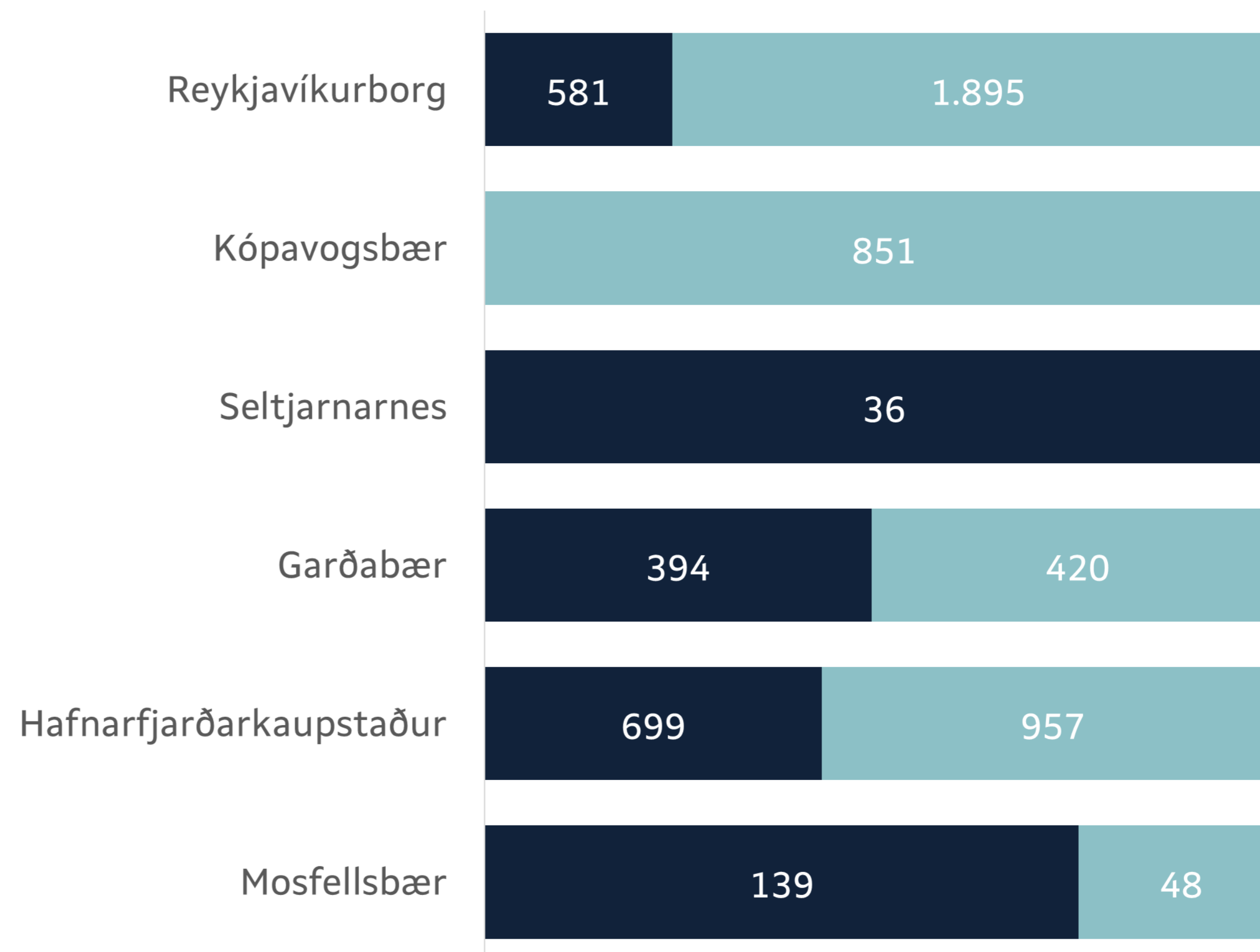
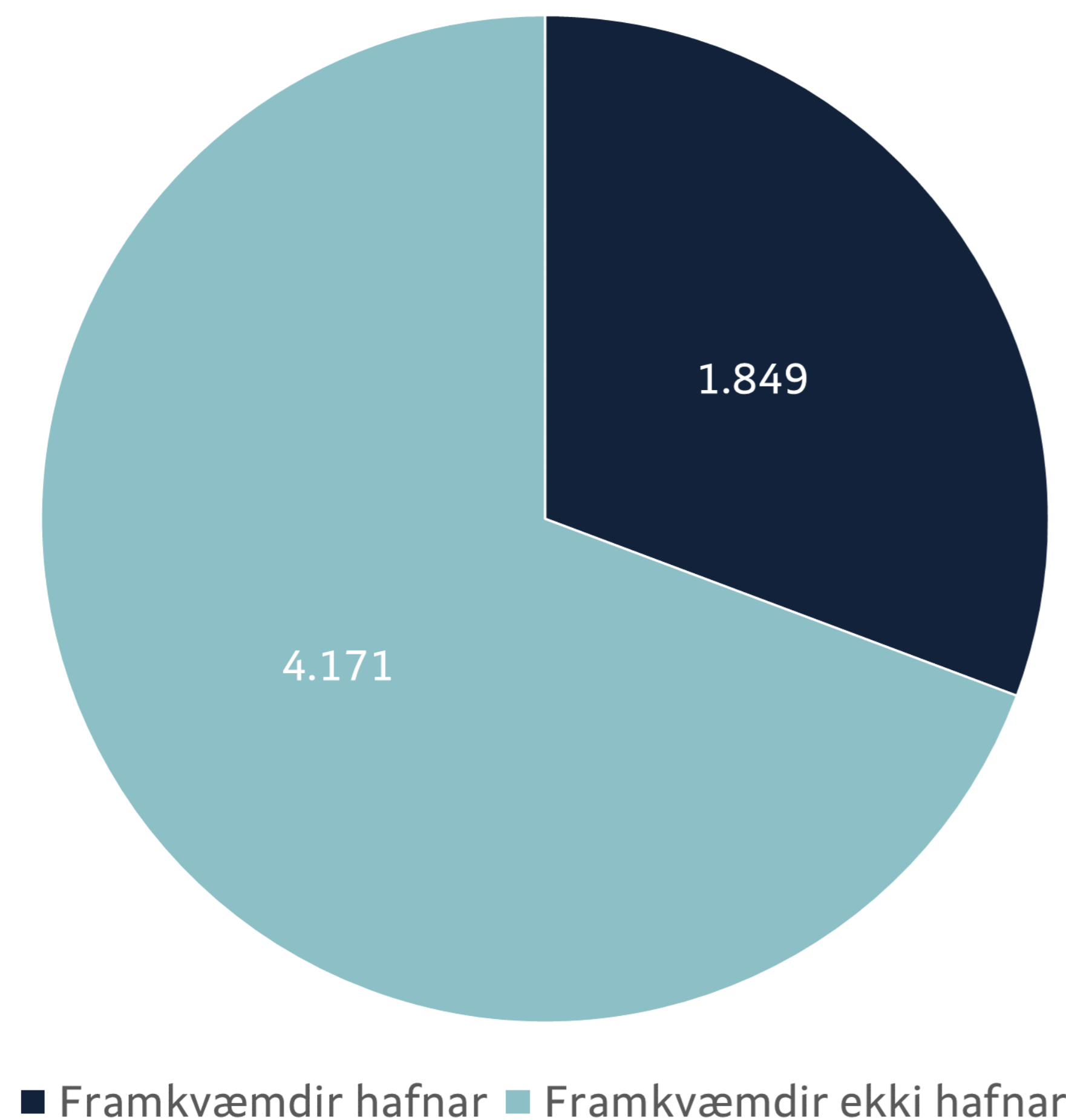
Úthlutunaráætlun fyrir 2023

Úr kerfi stafrænna húsnæðisáætlana

Staða í skipulagi skv. húsnæðisáætlunum	Rvk	Kóp	Sel	Gbr	Hfj	Mos	Samtals
Byggingarhæf lóð	564			699	1.284	187	2.734
Byggingarhæf lóð í biðstöðu		151					151
Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	211	700			344		1.255
Samþykkt deiliskipulag	1.701		36	115	28		1.880
Samtals	2.476	851	36	814	1.656	187	6.020

Staða framkvæmda

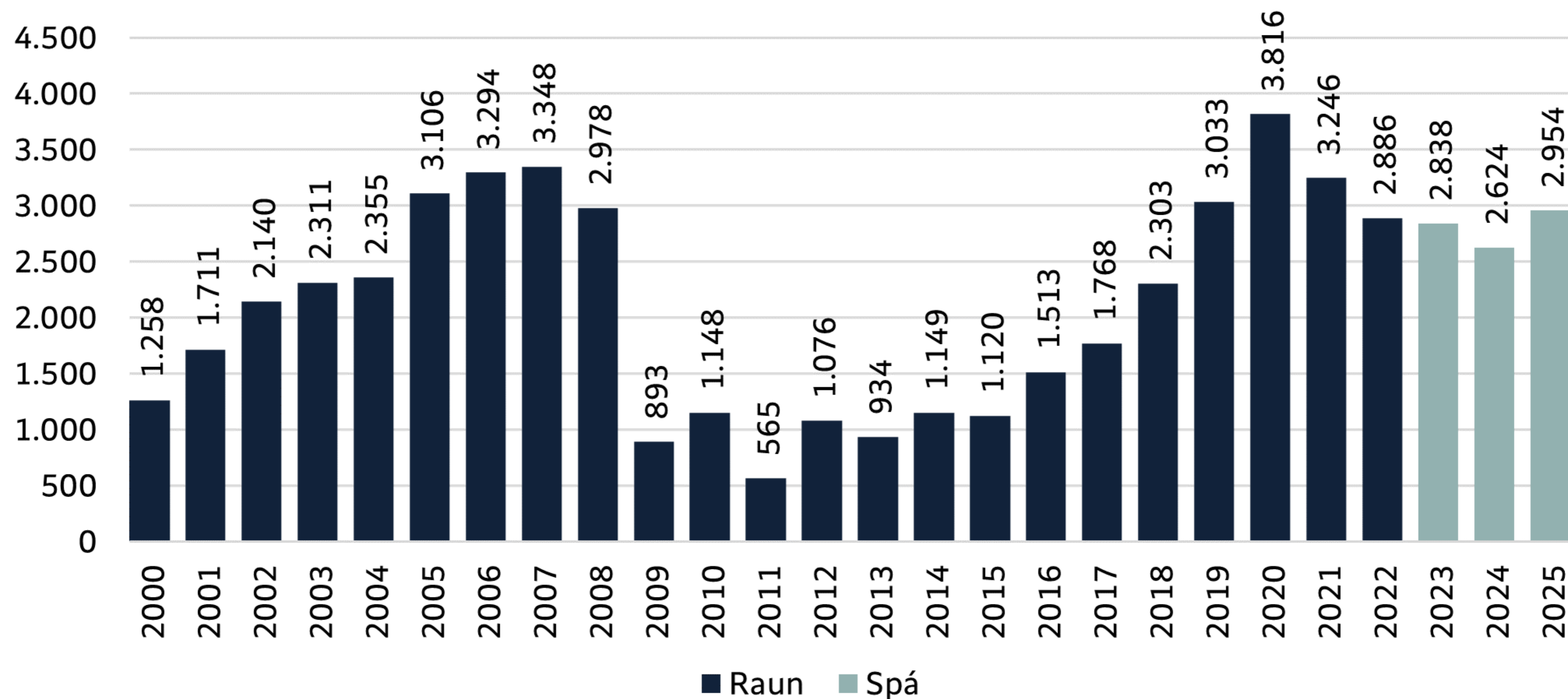
Samanburður úr kerfi stafrænna húsnæðisáætlana og septembertalningu HMS



Spá um fullbúnaðar íbúðir

Allt landið

Fullbúnaðar íbúðir og spá um fullbúnaðar íbúðir



Einn ferill húsnæðisuppbyggingar

HMS



Næstu skref

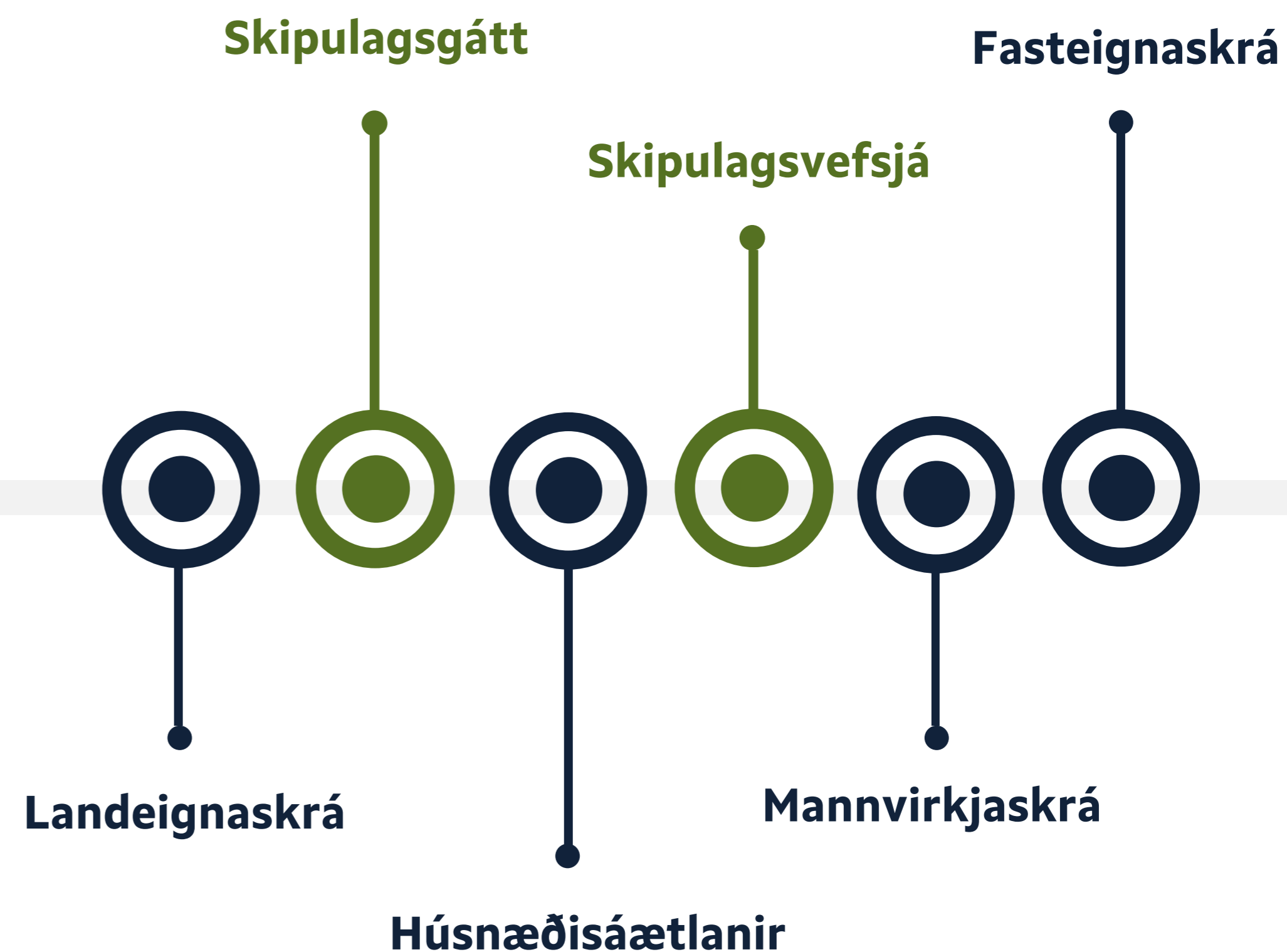
- Samþætting **aðalskipulags** og **húsnæðisáætlana**
- Samþætting **deiliskipulags** og **veitingu byggingarleyfis**

HMIS Húsnæðis- og mannvirkjastofnun



SAMBAND ÍSLENSKRA SVEITARFÉLAGA

 Skipulagsstofnun



Takk fyrir

